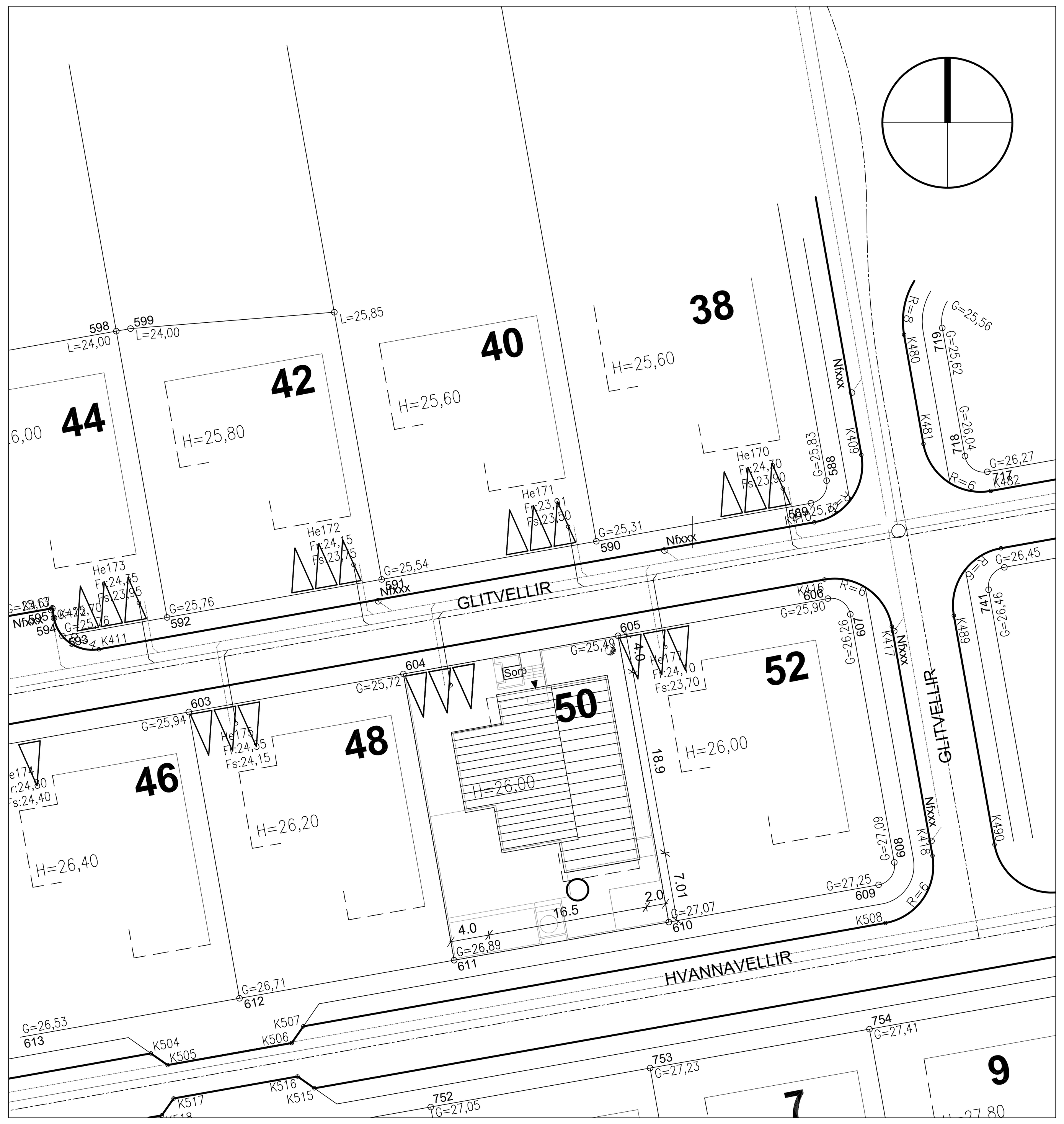
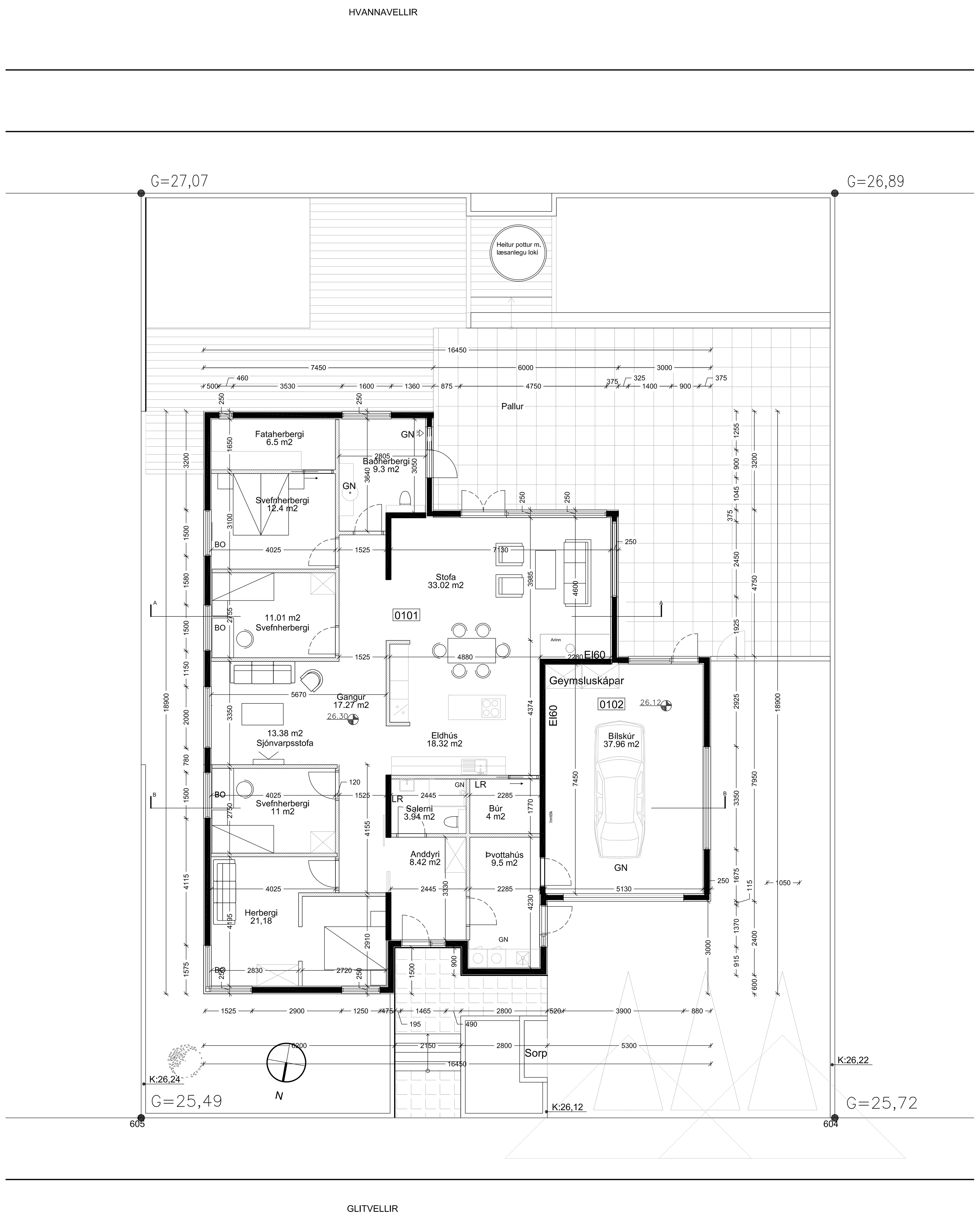


Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hugrún Þorsteinsdóttir
Kt. 1109723429
Dags. 1.10.2025 22:32:07
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.10.2025 09:41:19
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 01.10.2025

Glitvellir 50
Landnúmer 204364
Fasteignanúmer F2294220

Gerðar eru smávægilegar breytingar á aðaluppdráttum frá 18.07.2006, aðalhönnuður Hugrún Þorsteinsdóttir arkitekt.

Breytingar eru nú gerðar á eftirfarandi atriðum:

Herbergi og geymsla eru sameinuð í norðurenda byggingar, geymsluskápum er komið fyrir í bílageymslu, sturta er staðsett í minna baðherbergi, innrétting teiknuð í þvottahús, skipulag stærra baðherbergis breytt (sturta staðsett), hurð fjarlægð úr stofu, bílageymsluhurð stækkuð, gluggaband á milli þaka er lokað, fyrirkomulag lóðar fært inn á uppdrætti.

Lýsing:
Byggingin er einna hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr: Lokuð steypt sorpgeymsla er við húsið, skal frí hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð, gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð.

Byggingarefni:

Útveggir eru steyptir upp í varmamótum.
Sökklar, botnplata og hluti milliveggja eru steyptir.
Hallandi þak 10-12° er borði upp með tré sperrum.
Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi og málmklæðning þar ofan á.

Einangrun:
Sökklar og útveggir einangrast að utan og innan með 2 x 50mm polystyren einangrun.
Botnplata eru einangruð með 100 mm polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m2). Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 50 mm polystyren að utan og 50 mm polystyren að innan (U-gildi 0,4 W/m2)
Þök eru einangruð með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m2).

Gluggar og gler:
Gluggar eru tré-ál gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m2).

Yfirborð útveggja og þaks:

Útveggir byggingarinnar eru steinaðir með kvarsi og þakið er klætt með bárujárni.

Lagnaleiðir:
Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum og einagrun útveggja.
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Gólfniðurföll og loftræsting:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e í þvottahúsi og böðum, auk þess skal vera gólfniðurfall í bílageymslu.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými þ.e salerni og búr.

Brunavarnir í byggingunni:
Brunavarnir veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og þvottahús EICS-30. Klæðning lofta í bílsskúr skal vera í flokki 1, klæðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.
Í hverju herbergi skal vera björgunarop.

Arinn
Varðandi frágang á eldstæðum er vísað til 192. 0g 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnun ríkisins og RB blaðs.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A: sjónlínur,kótum,byggingalýsing	24.09.'25	Hþ	JGM
B:			
C:			

Verk: Glitvellir 50 aðaluppdrættir
Efni: Afstöðumynd, grunnmynd

Mælikvarði:	1:500,1:100	Frumstærð blaðs:	A1
Teiknað:	Hþ	Verknr:	06-07
Yfirfarið:	JGM	Dagsetn.útgáfu:	09.09.2025

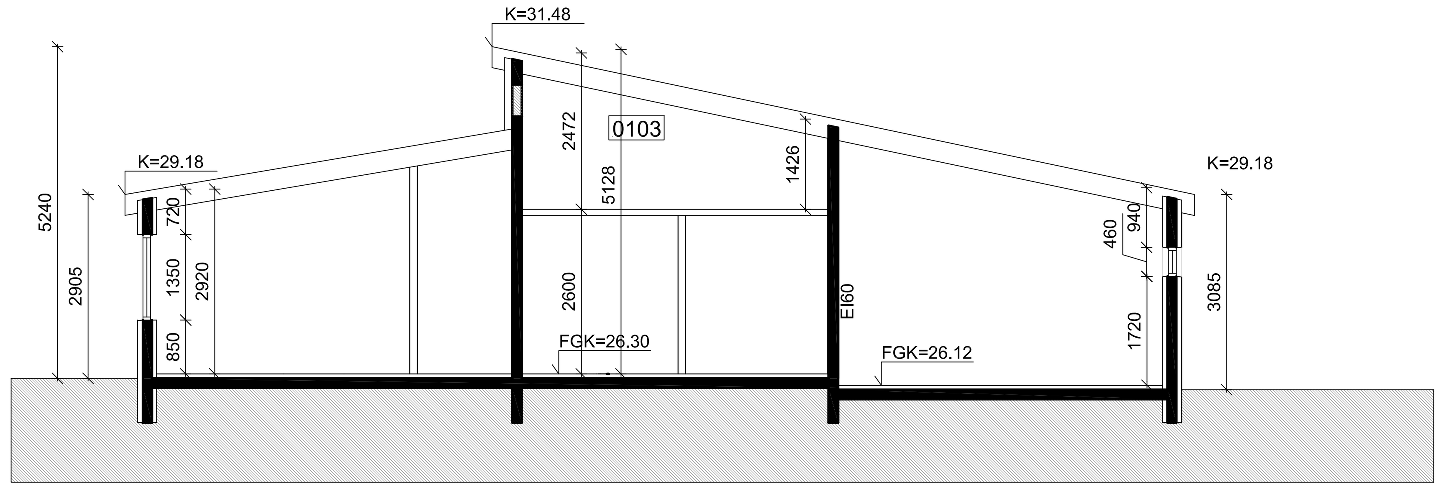
M11 TEIKNISTOFA

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAÍ - kt.
110972-3429
sími: 862 6099
hugrun@m11.is

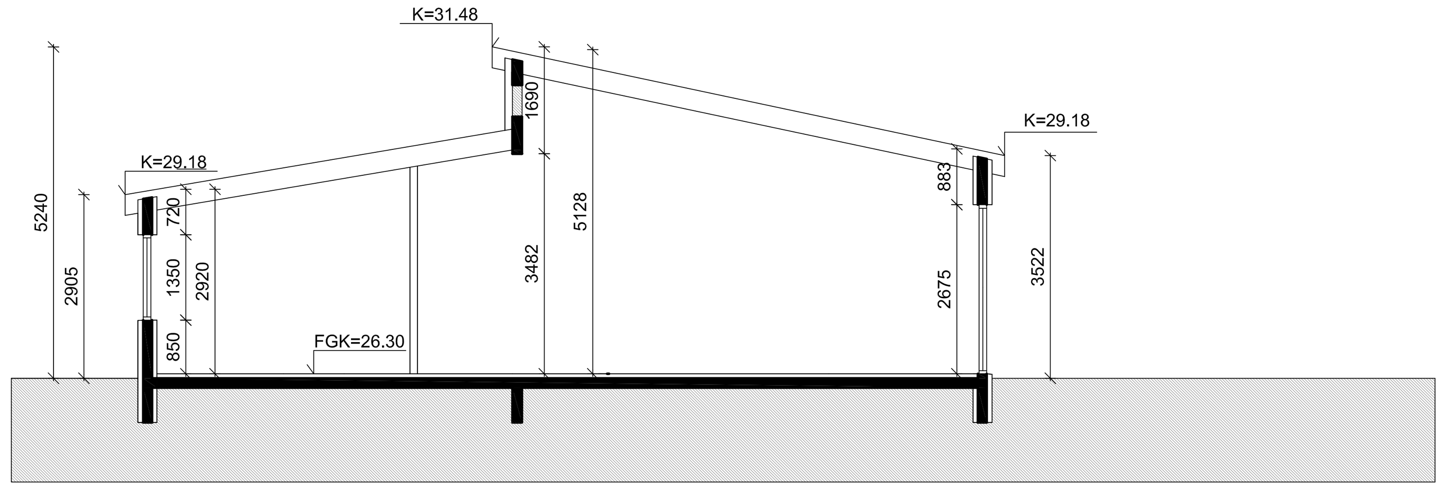
JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingafræðingur - kt.
010573-4679
sími: 866 6099
jon@m11.is

10-00A

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.10.2025 09:41:19
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 01.10.2025



Snið A-A

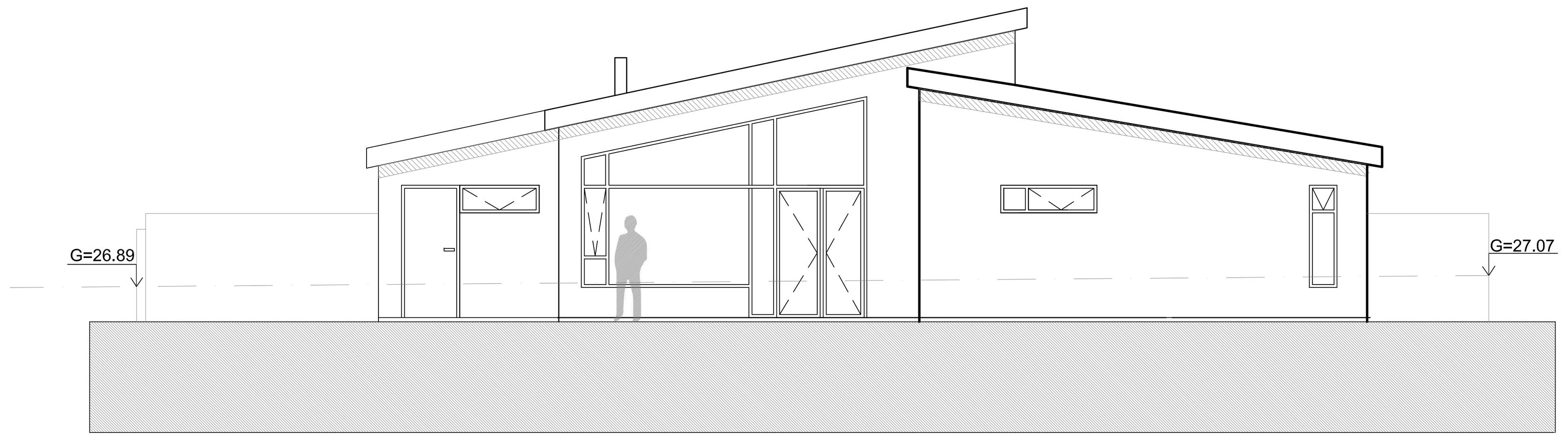


Snið B-B

Austur hlið

Norður hlið

Vestur hlið



Suður hlið

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A: hæðakótar við innkeyrslu	24.09.'25	Hþ	JGM
B:			
C:			

Verk: Glitvellir 50 aðaluppdrættir

Efni: Snið,útlit

Mælikvarði:	1:100	Frumstærð blaðs:	A1
Teiknað:	Hþ	Verknr:	06-07
Yfirfarið:	JGM	Dagsetn.útgáfu:	09.09.2025

M11 TEIKNISTOFA

HUGRÚN ÞORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAÍ – kt.
110972–3429
sími: 862 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingafræðingur – kt.
010573–4679
sími: 866 6099
jon@m11.is

10–01A